


前期施設整備計画整備順序方針の一部改定について

1. 概要

現在、令和 2（2020）年度に策定した「立川市前期施設整備計画」及び「前期施設整備計画整備順序方針」（以下、「整備順序方針」という）に基づき、計画的に公共施設の整備に着手している。

令和 5 年 7 月に策定した若葉町まちづくり方針を踏まえ、第九中学校圏域の公共施設についても整備順序を定める必要があるため、整備順序方針の一部改定を行うものである。

2. 改定内容

建替えの方向性を示した「若葉児童館・若葉学童保育所」を建替え対象施設のスケジュールに追加し、中規模改修工事の方向性を示した「第九中学校」、「若葉会館・若葉図書館・東部連絡所」を改修対象施設のスケジュールに追加する。（順序方針 P.1～3 の二重線、P.2 及び P.3 の点線囲み  ）

また、「若葉台小学校」については、令和 11（2029）年度以降の改修を想定しているため、今回の整備順序方針の改定には含まないこととする。

	施設	方向性	
		ステージ 1 ※	ステージ 2 ※※
公共施設 再編	若葉台小学校	－	中規模改修
	第九中学校	中規模改修	－
	若葉会館	中規模改修	－
	若葉図書館	中規模改修	－
	東部連絡所	中規模改修	－
	若葉児童館・ 若葉学童保育所	－	旧若葉小学校の跡地で減築して 建替え
跡地活用	旧若葉小学校	公共公益・地域活性化ゾーン	
	旧清掃工場（グリーン センター含む）	解体	緑・やすらぎゾーン

（若葉町まちづくり方針より抜粋）

※ ステージ 1 は、旧若葉小学校の跡施設・旧清掃工場の既存の施設がある期間を指します。

※※ステージ 2 は、旧若葉小学校の跡施設・旧清掃工場の既存施設の除却後、令和 25（2043）年頃までの期間を指します。

3. 施設整備の順序の考え方

整備順序方針の一部改定において、順序の考え方に変更はなく、引き続き計画的に整備を進める。

- 「立川市公共施設保全計画」で定められている改修年次及び現況劣化度を基準とし、劣化が進んでいる施設から順次整備していきます。
- 施行体制を考慮し、年度ごとのコストや工事の件数が偏らないように配慮します。
- 財政状況、社会情勢の変化及び事業手法によっては、整備順序の変更を検討します。

（整備順序方針 3. 施設整備の順序の考え方より抜粋）