

固定資産税等の家屋評価にかかる係争案件等について

対象案件

建築物 A

- ・ 審査申出の対象年度：平成 24 年度の決定価格
- ・ 争点項目：適用すべき非木造家屋再建築費評点基準表
耐火被覆の施工がされていない鉄骨の数量
経年減点補正率の適用
建築設備の規模の補正係数 など
- ・ 訴訟提起年月：平成 28 年 2 月
- ・ 判決確定日：令和 3 年 3 月 19 日（最高裁判所で上告不受理の決定）
- ・ 正しい税額との差額分等合計額：約 5,569 万円

建築物 B

- ・ 審査申出の対象年度：平成 24 年度の決定価格
- ・ 争点項目：耐火被覆の施工がされていない鉄骨の数量
経年減点補正率の適用
建築設備の規模の補正係数
建築物の用途認定 など
- ・ 訴訟提起年月：平成 28 年 1 月
- ・ 判決確定日：令和 4 年 8 月 25 日（最高裁判所で上告不受理の決定）
- ・ 正しい税額との差額分等合計額：約 1 億 5,509 万円

建築物 C

- ・ 審査申出の対象年度：令和 3 年度の決定価格
- ・ 争点項目：耐火被覆の施工がされていない鉄骨の数量
経年減点補正率の適用
建築設備の規模の補正係数 など
- ・ 正しい税額との差額分等合計額：約 2,837 万円

自動車管制装置 8 棟

- ・ 更正理由：建築物 A の判決確定と建築物 B の 2 審判決において、立川市が東京都と同様の方法で行っている自動車管制装置の規模の減点補正率に係る取扱いについて違法であると判断されたため
- ・ 正しい税額との差額分等合計額：約 691 万円

（対象案件の差額分等に係る影響額の詳細は次ページに記載）

差額分等に係る影響額（年度別）

年度	建物名称	建築物A	建築物B	建築物C	自動車管制装置	合計
					8 棟	
	更正年月	令和3年7月	更正処理中	令和3年11月	令和4年1月	
平成 24	正しい税額 との差額	3,855,000	8,941,200			12,796,200
	還付加算金	622,700	1,572,300			2,195,000
	計	4,477,700	10,513,500			14,991,200
平成 25	正しい税額 との差額	3,855,000	8,941,200			12,796,200
	還付加算金	471,900	1,222,500			1,694,400
	計	4,326,900	10,163,700			14,490,600
平成 26	正しい税額 との差額	3,855,000	8,941,200			12,796,200
	還付加算金	399,400	1,053,100			1,452,500
	計	4,254,400	9,994,300			14,248,700
平成 27	正しい税額 との差額	4,962,300	11,903,200			16,865,500
	還付加算金	424,400	1,188,300			1,612,700
	計	5,386,700	13,091,500			18,478,200
平成 28	正しい税額 との差額	4,962,300	11,903,200			16,865,500
	還付加算金	335,800	976,100			1,311,900
	計	5,298,100	12,879,300			18,177,400
平成 29	正しい税額 との差額	4,962,300	11,903,200	4,427,800	1,351,600	22,644,900
	還付加算金	252,300	775,700	254,100	79,500	1,361,600
	計	5,214,600	12,678,900	4,681,900	1,431,100	24,006,500
平成 30	正しい税額 との差額	6,229,700	15,270,000	5,247,200	1,343,700	28,090,600
	還付加算金	217,100	751,100	212,100	57,700	1,238,000
	計	6,446,800	16,021,100	5,459,300	1,401,400	29,328,600
平成 31	正しい税額 との差額	6,229,700	15,270,000	5,247,300	1,343,600	28,090,600
	還付加算金	117,400	506,700	126,300	35,800	786,200
	計	6,347,100	15,776,700	5,373,600	1,379,400	28,876,800
令和 2	正しい税額 との差額	6,229,700	15,270,000	5,247,200	1,343,600	28,090,500
	還付加算金	23,800	277,300	45,700	15,900	362,700
	計	6,253,500	15,547,300	5,292,900	1,359,500	28,453,200
令和 3	正しい税額 との差額	7,686,900	19,133,200	6,180,300	1,332,500	34,332,900
	還付加算金		158,300	2,800	2,000	163,100
	計	7,686,900	19,291,500	6,183,100	1,334,500	34,496,000
令和 4	正しい税額 との差額		19,133,200	1,376,800		20,510,000
	還付加算金					
	計		19,133,200	1,376,800		20,510,000
合計	正しい税額 との差額	52,827,900	146,609,600	27,726,600	6,715,000	233,879,100
	還付加算金	2,864,800	8,481,400	641,000	190,900	12,178,100
	計	55,692,700	155,091,000	28,367,600	6,905,900	246,057,200