

中野区 あんしんすまいパック

民間賃貸住宅にお住まいの方、これから民間賃貸住宅へ
住み替えようとしている方への入居支援サービスです。
単身者の方の安心の住まい確保を支援します。



◎入居する単身者の安否確認の実施と死亡時の葬儀と家財整理の費用を補償

サービス概要	対象者	利用者負担額
① 週2回の安否確認 ② 原状回復・遺品整理費用、葬儀費用 100万円までの費用補償	民間賃貸住宅にお 住まいの単身の方	登録料 16,200 円 月額利用料 1,944 円

① 週2回の安否確認（音声ガイダンス）

週2回の決まった曜日、時間帯にかかってくる安否確認電話（音声ガイダンス）に1回ボタンを
押すだけの簡単操作で家族等に安否確認メールが届きます。（1人以上の指定連絡先が必要）

1 毎週決まった曜日・時間帯に
電話がかかります。
(例:毎週、月・木曜日8:00~10:00等)

※携帯電話・スマートフォンもご利用いただけます。
※曜日と時間帯は指定できます。

2 安否確認のメッセージ
が流れます。

こちらは見まもっTELコールセンターです。
本日の体調はいかがでしょうか？音声ガイ
ダンスに従ってボタンを押してください。

3 ガイダンスに従って
ボタン操作！

1 元気です。
3 ちょっと
体調が悪いです。

出られない場合は、1時間後を目安に
再度お電話致します。

4 操作結果を指定連絡先
最大5名(申込者含む)に
メール通知

※応答が無かった場合は
その旨を知らせるメールを通知

5 心配する方々へ
安心をお届けします。

大家 管理会社
家族 本人 友人

☆このサービスはホームネット（株）の

（ワイドコース）
によるものです。

② 100万円までの費用補償（原状回復・遺品整理費用、葬儀費用）

居室内で誰にも看取られず、あるいは居室外で入居者本人が亡くなった場合、葬儀費用（上
限50万円）、遺品整理費用や居室の原状回復費用として、支払い対象金額の実費分に
対し、合計100万円までを補償。負担した方にお支払します。



※中野区が登録料を補助します。

前年の所得が256万8千円以下の方は登録料の16,200円の助成が受けられ
ます。なお月額利用料は本人負担となります。
(手続きについては裏面をご覧ください)

あんしんすまいパックによる住み替え住宅申込みの流れ

- ① 中野区住宅相談窓口(9階4番)で住み替え相談及びあんしんすまいパックの説明
- ↓
- ② 住み替え情報提供の申請を受け、あんしんすまいパック利用による住宅の情報提供を区から協力不動産店へ依頼
- ↓
- ③ 協力不動産店から区へあんしんすまいパック利用による住み替え住宅の情報提供
- ↓
- ④ 区から利用者へあんしんすまいパック利用による住み替え住宅の紹介
- ↓
- ⑤ 利用者が協力不動産店へ出向き、紹介住宅の下見
- ↓
- ⑥ 不動産店にて、あんしんすまいパック利用申込み・賃貸住宅の契約
- ↓
- ⑦ 不動産店にて、あんしんすまいパックサービス登録料・利用料の支払い(口座引き落としもあり)

※⑥からのように直接不動産店で物件を探す場合でもこのサービスを利用でき、手続きは同じです。

※既に民間賃貸住宅にお住まいの単身者の方でもサービスに申込みが出来ます。

あんしんすまいパックサービス助成手続きの流れ

助成制度の対象要件に合えば、登録料の助成が受けられます。詳しくは手続き前に担当までご連絡ください。

- ① 中野区住宅相談窓口にてあんしんすまいパックサービス利用料助成申込み手続き
※以下の書類をご用意の上、窓口にお越しください。
 - 1 賃貸借契約書の写し
 - 2 世帯全員の住民票
 - 3 サービス利用申込み書の写し
 - 4 前年の所得(1月～5月は前々年)を証明する書類
 - 5 サービス契約に係る登録費用を支払った証明書
 - 6 振込口座通帳等(銀行名・名義人・口座番号等わかるもの)
 - 7 印鑑(朱肉を使うもの、認め印)
- ② 中野区より申請者の口座にあんしんすまいパック利用料助成金を振り込み

お問い合わせ

中野区住宅担当【区役所9階4番窓口】

【TEL03(3228)5581 FAX03(3228)5669】