

## 04. コンセプトと将来像

### 1. 基本構想コンセプト

これからも選ばれるまちへ  
**美(be) ルネッサンス**

~ともに築く“にぎわい”と“やすらぎ”を感じるまち 松戸~

※Beには、「美しく(Beautiful)再生する」といった意味以外に、「今すぐ始める(Begin)」、「行動を起こす(Behavior)」、そして「(再生を)する(Be)」といった意味が込められています。

### 2. まちの将来像

#### 多様なニーズが満たされる活気あふれるまち

##### 目標とする状態

- ・商業・業務機能が集積・連続している。
- ・個性あふれる個店などにより、駅や大型商業施設が結ばれている。
- ・商店会が活性化し、魅力あるイベントも開催されている。
- ・公共施設が、適正に再編されている。
- ・駅近傍は、商業地にふさわしい賑わいと品格が調和したまちなみが形成されている。

##### まちのイメージ

- ・多くの人が訪れるまち
- ・回遊性が高いまち
- ・最寄り品から買回り品まで求めるものが揃うまち
- ・市民サービスが身近に受けられるまち
- ・きれい、明るいなど良い印象が定着しているまち

#### 様々な世代が、住み続けたい・移り住みたいと思うまち

##### 目標とする状態

- ・細分化された敷地の統合や共同建替え等による街区再編が進んでいる。
- ・福祉・子育て施設など生活支援機能が充実している。
- ・環境に優しい低炭素型住宅が普及している。
- ・立地特性が活かされた機能的な公園やオープンスペースがある。
- ・地域コミュニティが維持・強化されている。

##### まちのイメージ

- ・良好な住環境があるまち
- ・駅近傍が高度利用されているまち
- ・子供から高齢者まで安心して暮らせるまち
- ・環境負荷が低い持続可能なまち
- ・災害や犯罪に強いまち
- ・憩いを感じられるまち

#### 誰もが安全で円滑に移動できるまち

##### 目標とする状態

- ・適正な機能を備えた交通ターミナルがある。
- ・周辺地域からのアクセス道路が強化されている。
- ・駅を中心としたデッキ網が広がっている。
- ・バリアフリー化が進み、ユニバーサルデザインが導入されている。
- ・ゆとりある歩行者空間に樹木や休憩施設などがある。
- ・駐輪場・駐車場が充実している。

##### まちのイメージ

- ・どんな交通手段でも訪れやすいまち
- ・安心安全で歩きやすいまち
- ・歩道などで、憩いや交流を図ることができるまち
- ・放置自転車・違法駐車がないまち

#### 価値ある地域資源が活かされ楽しめるまち

##### 目標とする状態

- ・江戸川や坂川といった水辺資源、戸定邸や寺社などの歴史資源の魅力が活かされている。
- ・散策しやすい環境が整っている。
- ・地域資源周辺に個性ある飲食店等が建っている。
- ・周辺地域の観光資源である「矢切の渡し」と連携している。
- ・フリーマーケットや音楽ライブなど多数のイベントが開催されている。

##### まちのイメージ

- ・多くの人が散策するまち
- ・自然・歴史を身近に感じることができるまち
- ・地域資源と調和した美しい景観が形成されているまち
- ・はじめて訪れる人にも地域の魅力が伝わるまち
- ・誰もが余暇を楽しめるまち