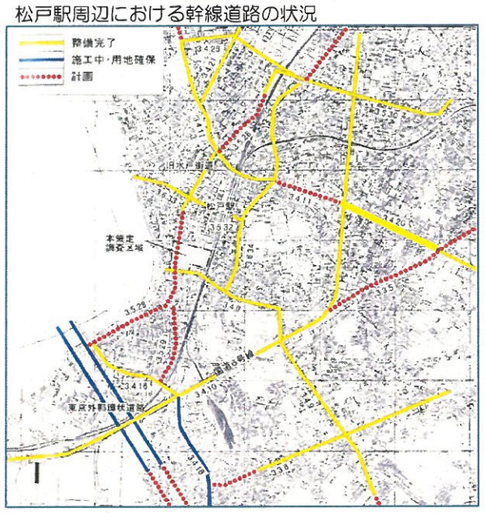
◎交通・公共公益施設

- 松戸駅はＪＲ常磐線と新京成線の接続駅であり、バスも１１路線１８系統乗り入れている。また、駅改良工事が予定されている。
- 国道６号線に近接しており、外環道の松戸 IC が近郊に整備される予定である。

松戸駅鉄道・バス系統図

松戸駅周辺における幹線道路の状況

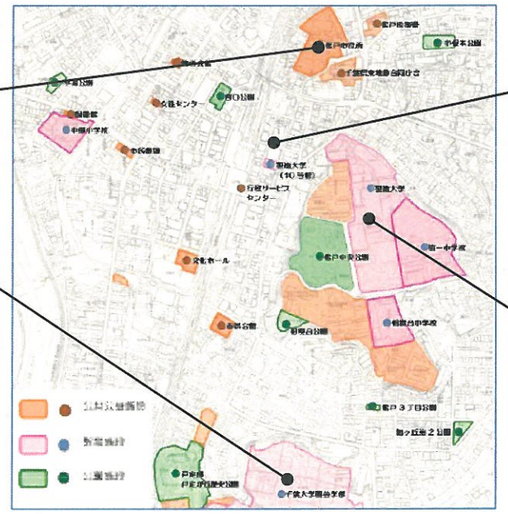


- 市役所や市民劇場をはじめとして多数の公共施設が地域内に点在している。
- 地域内に聖徳大学があり、近接地に千葉大学園芸学部がある。
- 駅近傍の大規模な病院は、新東京クリニックがある。

松戸駅周辺における公共公益施設・公園の配置

松戸市役所

千葉大学　園芸学部



新東京クリニック

聖徳大学

◎自然環境・歴史・文化

- 江戸川に近接し、坂川が地域を縦断するように流れるなど、水資源が豊かである。
- 地域内には近隣公園が１箇所、街区公園が３箇所ある。
- 旧水戸街道沿道を中心に寺社や歴史的建造物が点在し、近接地には戸定邸がある。
- 松戸まつりや松戸花火大会をはじめとして多数のイベントが開催されている。

松戸宿散策マップ

坂川

松戸まつり

松戸中央公園

松戸花火大会

2. 求められるまちづくり

▽社会潮流

- 少子高齢化・人口減少に対応したまちづくり
- 環境負荷の少ない低炭素型のまちづくり
- 安全・安心な災害に強いまちづくり
- 選択と集中による効果的なまちづくり

▽都市計画マスタープラン

・都市整備の目標

～住んでよいまち・訪ねてよいまち～

充実した都市環境づくり
活力ある交流都市づくり
調和のとれた土地利用

・将来都市像

身近な暮らしの環境が充実した都市
水・みどり・歴史資源を大切にした都市
交流を支える環境にやさしい交通体系を備えた都市
活力と交流をもたらす産業環境を整えた都市

▽住民等の意見

『松戸市商業商圏調査報告書』より抜粋

- 「雑然としていてスタイリッシュではない」、「活気がない」「汚い」「暗い」「怖い」など街のイメージが良くない。
- 「バリアフリー未整備」「道路が狭い」「混雑している」「駐車場が少ない」など交通環境が良くない。
- 「子供を遊ばせる場所が少ない」、「家族でくつろげる場所がない」 など憩いの場が少ない。
- 「買い物や食事をしたくなる場所が少ない」など魅力的なお店が少ない。