

## 雇用促進住宅金城団地の管理について

### 1 経緯及び概要

令和 2 年 4 月 7 日、指定管理者を通して株式会社ライフトラストから「中国電力三隅火力発電所 2 号機建設に従事する作業員の宿舎として雇用促進住宅を借りたい。」との要望がありました。

中国電力三隅火力発電所 2 号機建設は、市としても重要な事業であり、事業に従事する作業員宿舎確保のため、指定管理者に対し入居を了承、指定管理者の入居許可を受け、令和 2 年 6 月 9 日から入居されました。

入居にあたっては、<sup>※</sup>誓約書を徴取し、違反があった場合には直ちに退去することを確認の上、26 戸の貸付けを行いました。

令和 2 年 7 月 24 日、金城団地敷地内で発生した傷害事件で、加害者及び被害者が「同居」していたことが報道され、事実確認を行ったところ、加害者及び被害者双方とも、株式会社ライフトラストに貸し付けていた部屋に入居していたことが判明し、令和 2 年 7 月 29 日及び 30 日に現地確認を行ったところ、貸し付けていた 26 戸のうち、複数の部屋で「無断同居」している事実を確認しました。

#### ※ 【誓約書徴取理由】

- ・ 平成 30 年当時、雇用促進住宅国府団地入居中に、「騒音・ごみのポイ捨て」の苦情が寄せられたことから今回徴取した。

#### 【誓約書の内容】

- 1 賃借する部屋は従業員単身又は世帯用の生活拠点として使用し、ルームシェアのような使い方はしないこと。
- 2 集合住宅であることを自覚し、特に以下のような行為を厳に慎み、苦情が出ないようにすること。
  - (1) 他入居者住戸に聞こえるような騒音を出すこと。
  - (2) 共有部分（階段、駐車場等）へのごみのポイ捨て。

【次ページへ】

## 2 今後の対応

### (1) 株式会社ライフトラストに対して

- ① 指定管理者から、浜田市雇用促進住宅条例第 29 条に基づく「明渡し請求」を行う。
- ② 退去修繕については、他の退去修繕同様、株式会社ライフトラストが行う。

### (2) 指定管理者（浜田土建）に対して

- ・ 「無断同居」の調査・報告についても指定管理者の業務であり、浜田市雇用促進住宅の管理運営に関する協定第 21 条第 1 項の規定により業務の改善勧告を行う。

### (3) 入居者の移転先確保について

- ・ 入居者の移転先については、株式会社ライフトラスト及び入居者本人が確保される予定である。